

## BANDO DI GARA PER LA RACCOLTA DI OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DELLA SOCIETA' MANCINI RE SRL IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il Ministro dello Sviluppo Economico, ora Ministro per le Imprese e per il Made in Italy con proprio decreto, ha autorizzato l'esecuzione del Programma di Cessione del complesso aziendale da parte di **MANCINI Real Estate s.r.l.** con sede legale in Arezzo (AR) loc. Ponte a Chiani n. 33/2, C.F.01447150515, nonché il presente Bando e l'allegato Disciplinare.

Il sottoscritto Commissario Straordinario, pertanto, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, intende procedere, in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente Bando e nell'allegato Disciplinare, che ne costituisce parte integrante, alla raccolta di offerte vincolanti di acquisto dei beni immobili delle suddette Società, come di seguito descritti;

Tutto ciò premesso la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Mancini Real Estate s.r.l.

### PONE IN VENDITA

Al miglior offerente i seguenti Immobili:

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali;	Sup. Mq.	Prezzo base	Rilancio Minimo
42	Piena proprietà per la quota di 5 posti auto facenti tutti parte del condominio Molinello, più precisamente: 1) posto auto scoperto a piano terra , 2) posto auto scoperto a piano terra 3) posto auto scoperto piano terra 4) posto auto scoperto a piano terra 5) posto auto scoperto piano terra	Fossato di Vico (Pg)	Via Eugubina Loc. "Osteria del Gatto"	Tutti al Fgl. 28 e cat. 6  1) ptc 1008 2) ptc. 1010 3) ptc. 1011 4) ptc. 1012 5) ptc 1013	Sup. Comm. mq. 16.00 ognuno dei cinque posti auto	€ 2.880	€ 160
46 ter	Locale piano seminterrato, stato rustico, privo di Rifiniture	Fossato di Vico	Loc. Osteria del Gatto	Fgl 28, ptc, 765, sub.22,	(S) mq. 349	€ 46.800	€ 2.600
46 quater	appartamento piano 2, tinello/cucina, disimpegno, camera letto, bagno e balcone	Fossato di Vico	Osteria del Gatto	Fgl. 28, ptc. 765, sub. 16, cat.A/3	Mq 50,48	€ 34.000	€ 1.900
46 quinques	appartamento piano 2, tinello/cucina, disimpegno, 2 camere letto, bagno e balcone	Fossato di Vico	Osteria del Gatto	Fgl. 28, ptc. 765, sub. 17, cat.A/3	Mq 89,67	€ 60.000	€ 3.300
46 sexes	appartamento piano 1, tinello/cucina, disimpegno, 2 camere letto, 2 bagni e balcone, veranda	Fossato di Vico	Osteria del Gatto	Fgl. 28, ptc. 765, sub. 15, cat.A/3	Mq 116,32	€ 78.480	€ 4.300
51	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone, 15	Fgl. 126, ptc 385 sub 175 Cat. C/1	Sup. Comm. mq. 84.50	€ 34.650	€ 1.900
53	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone, 23	Fgl. 126, ptc 385 sub 178 Cat. C/1	Sup. comm. mq. 56.00	€ 21.600	€ 1.200

54	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone, 3G/3H	Fgl. 126, pte 385 sub 173 e sub 174 Cat. C/1	Sup. comm. mq. 120.00	€ 49.950	€ 2.700
74	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone	Fgl. 126, pte 270 sub 93, Cat. C/6	Sup. comm. mq. 139.00	€ 56.250	€ 3.000
75	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone	Fgl. 126, pte 270 sub 95 Cat. C/6	Sup. comm. mq. 55.50	€ 20.250	€ 1.100
76	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone	Fgl. 126, pte 270 sub 96, Cat. C/6	Sup. comm. mq. 62.00	€ 23.040	€ 1.200
77	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone	Fgl. 126, pte 270 sub 97, Cat. C/6	Sup. comm. mq. 80.00	€ 28.350	€ 1.500
78	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone	Fgl. 126, pte 270 sub 98, Cat. C/6	Sup. comm. mq. 80.00	€ 30.240	€ 1.600
79	Locale commerciale a piano terra	Arezzo	Via Ombrone	Fgl. 126, pte 270 sub 99, Cat. C/6	Sup. comm. mq. 60.00	€ 26.640	€ 1.500
79 bis	Terreno agricolo di mq 102 destinato a piazzale di servizio di opificio industriale aggiudicato in precedenza. Spicchio di terreno agricolo m. 685	San Sepolcro	Via degli industriali	Fgl. 81 pte 421 e 430	Sup. comm. Mq 102	€ 4.600	€ 250

La procedura di vendita sarà strutturata sulla base del principio dell'offerta migliorativa così come meglio dettagliato nel relativo Disciplinare.

Tutto ciò premesso e considerato, si

#### INVITA

Chiunque ne abbia interesse, a presentare un'offerta vincolante per l'acquisto dei beni sopra identificati, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.12.2024 presso lo studio del **Notaio Barbara Romana Pedone** 52044 – CORTONA (AR) Via A. Sandrelli 36, (TEL. 0575 603162 [brpedone@notariato.it](mailto:brpedone@notariato.it), secondo le modalità, i termini e le condizioni previste dal disciplinare di vendita (e relativi allegati), disponibile sul sito [www.ammstraordmancini.it](http://www.ammstraordmancini.it)

L'apertura delle buste avverrà il giorno 19.12.2024 alle ore 15,00 presso la sede della procedura sita in Ponte a Chiani di Arezzo, Zona Industriale alla presenza del suddetto **Notaio Barbara Romana Pedone** che redigerà il verbale di gara.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la società e per il Commissario Straordinario l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo di dar corso alla procedura di cessione del perimetro di vendita.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Arezzo.

Roma- Arezzo, lì 14.11.2024

Mancini Real Estate s.r.l.

**Il Commissario Straordinario**  
**Avv. Antonio Casilli**

